คู่มือการปฏิบัติงาน

การสร้างวัด

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดชัยนาท

กลุ่มอำนวยการและกิจการพระพุทธศาสนา
โทรศัพท์ ๐-๕๖๔๑-๔๕๕๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Saraban_chainat@onab.go.th
เว็ปไซต์ https://cnt.onab.go.th/th/page/item/index/id/๑๘

การสร้างวัด

ตามกฎกระทรวงการสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. ๒๕๕๙ (หมวด ๑)

หลักเกณฑ์ในการขออนุญาตสร้างวัด

๑. ที่ดินที่ใช้เป็นสถานที่สร้างวัดต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๖ ไร่ *(เว้นแต่มีเหตุจำเป็นตามสภาพแห่งท้องที่ โดยต้องระบุเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้น)*

๒. เป็นสถานที่สมควรเป็นที่พำนักของพระภิกษุสงฆ์และการประกอบศาสนกิจ

๓. เป็นประโยชน์แก่ประชาชนในท้องถิ่นไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ คน *(เว้นแต่มีเหตุจำเป็นตามสภาพแห่งท้องที่ โดยต้องระบุเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้น)*

๔. มีเหตุผลที่สนับสนุนได้ว่า เมื่อตั้งเป็นวัดแล้วจะได้รับการทำนุบำรุงส่งเสริมจากประชาชน

๕. ตั้งอยู่ห่างจากวัดอื่นไม่น้อยกว่า ๒ กิโลเมตร *(เว้นแต่มีเหตุจำเป็นตามสภาพแห่งท้องที่ โดยต้องระบุเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้น)*

๖. มีหลักฐานที่แสดงถึงจำนวนเงินและสัมภาระที่จะใช้ในการสร้างวัดรวมกันไม่น้อยกว่า ๒ แสนบาท

๗. ผู้ใดจะสร้างวัดในที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครอง ให้ยื่นคำขอสร้างวัดต่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ และได้รับความเห็นชอบจากเจ้าคณะปกครองสงฆ์ที่สังกัดและเจ้าหน้าที่ฝ่ายบ้านเมือง (แบบฟอร์ม ศถ.๑)

๘. ให้เสนอเรื่องการสร้างวัดพร้อมความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

๙. เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นสมควรให้สร้างวัดได้ ให้อนุญาตเป็นหนังสือตามแบบ ว.๑ (ใบประกาศอนุญาตสร้างวัด)

๑๐. ผู้ว่าราชการจังหวัดดำเนินการแจ้งให้ผู้ยื่นคำขอสร้างวัดทราบ

๑๑. ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด รายงานการได้รับอนุญาตสร้างวัดให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทราบ เพื่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ รายงานให้นายกรัฐมนตรี และมหาเถรสมาคมทราบต่อไป

เอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาตสร้างวัด

ที่ดินของทางราชการ	ที่ดินเอกชน
๑. คำขออนุญาตสร้างวัด (ศถ.๑) ๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตสร้างวัด ๓. หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดจากส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ ๔. แผนที่แสดงที่ตั้งสถานที่ขอสร้างวัด, วัดใกล้เคียง, สถานที่ใกล้เคียง และเส้นทางคมนาคม	๑. คำขออนุญาตสร้างวัด (ศถ.๑) ๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยกที่ดินให้สร้างวัด ๓. สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่จะใช้สร้างวัด ๔. หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ.๒) ที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินได้ทำไว้กับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ถึงการแสดงเจตนาว่าจะยกที่ดินให้วัดต่อไป

ที่ดินของทางราชการ	ที่ดินเอกชน
๕. แผนผังแสดงเขตที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างภายในที่ดินจะใช้สร้างวัด ๖. ภายถ่ายบริเวณที่ดินที่ขอสร้างวัด ๗. บันทึกข้อตกลงการใช้ที่ดินของทางราชการตามแบบที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด *** เอกสารที่เป็นสำเนาให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ**	๕. หนังสือยินยอมให้ดำเนินการให้ขออนุญาตสร้างวัด ๖. แผนที่แสดงที่ตั้งสถานที่ขอสร้างวัด, วัดใกล้เคียง, สถานที่ใกล้เคียง และเส้นทางคมนาคม ๗. แผนผังแสดงเขตที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างภายในที่ดินจะใช้สร้างวัด ๘. กรณีผู้ยกที่ดินให้สร้างวัดมีคู่สมรสต้องแนบเอกสารดังนี้ - หนังสือยินยอมพร้อมด้วยสำเนาทะเบียนสมรส - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของคู่สมรส - กรณีหม้ายเนื่องจากหย่า ต้องแนบหนังสือสำคัญการหย่า - กรณีคู่สมรสเสียชีวิตต้องแนบสำเนาทะเบียนสมรส และใบมรณะบัตรของคู่สมรส ๙. ภายถ่ายบริเวณที่ดินที่ขอสร้างวัด *** เอกสารที่เป็นสำเนาให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ**

แผนผัง

ผู้ขออนุญาตสร้างวัดจัดทำแผนผังแสดงรูปที่ดินที่ถูกต้องตามเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินและแสดงสิ่งก่อสร้างอาคารเสนาสนะที่มีอยู่แล้ว (ถ้ามี) เพื่อประกอบคำขออนุญาตสร้างวัด นอกจากนี้แผนผังดังกล่าวสามารถนำไปใช้ประโยชน์ เพื่อใช้เป็นแผนผังแม่บทในการพัฒนาวัดและใช้เป็นหลักฐานอ้างอิงในโอกาสต่อไป โดยมีข้อกำหนด ดังนี้

๑. การเขียนแผนผังแสดงสิ่งก่อสร้างของวัด ควรทำเป็นแบบพิมพ์เขียวหรือถ่ายขาว–ดำ โดยมีมาตราส่วน ดังนี้

- เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐ ไร่ ใช้มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐
- เนื้อที่ ๑๐ – ๒๐ ไร่ ใช้มาตราส่วน ๑ : ๗๕๐
- เนื้อที่มากกว่า ๒๐ ไร่ ให้ใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสม หรือประมาณ ๑ : ๑๐๐๐

ทั้งนี้ ผู้ที่จัดทำแผนผังควรเป็นผู้ที่มีความรู้ และมีความชำนาญในด้านนี้โดยเฉพาะ

๒. ขยายรูปที่ดินจากเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หรือ น.ส. ๓ หรือรูปที่ดินตามที่ส่วนราชการอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อการสร้างวัดตามมาตราส่วนที่กำหนดตามข้อ ๑

๓. ให้ระบุอาคารเสนาสนะต่าง ๆ (ถ้ามี) ภายในที่ดินที่ขออนุญาตสร้างวัดโดยต้องมีขนาด และตำแหน่งตามสภาพความเป็นจริง

๔. ในการวางแผนผังโครงการเพื่อพัฒนาต่อไป ควรจัดแบ่งเป็นเขตพุทธาวาส สังฆาวาส และเขตสาธารณะสงเคราะห์ ฯลฯ ให้ชัดเจน

<u>แผนที่แสดงตำแหน่งที่ขออนุญาตสร้างวัด</u>

การเขียนแผนที่แสดงที่ตั้งตำแหน่งที่ขออนุญาตสร้างวัดให้ระบุเส้นทางและแสดงตำแหน่ง ดังนี้

๑. กำหนดตำแหน่งที่ขออนุญาตสร้างวัด

๒. ชื่อหมู่บ้านประชาชน สถานที่ที่สำคัญ และเส้นทางที่สามารถเดินทางไปวัดที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยระบุระยะห่างจากตำแหน่งที่ขออนุญาตสร้างวัดถึงวัดใกล้เคียงไว้ด้วย หากทิศใดไม่มีวัดในรัศมี ๑๐ กม. ขึ้นไป ให้ระบุว่า “ระยะทาง ๑๐ กม. ไม่มีวัด”

๓. เส้นทางคมนาคม ถนนสายต่าง ๆ ที่ผ่านตำแหน่งที่ดินที่ขออนุญาตสร้างวัดให้ระบุชื่อพร้อมกับประมาณระยะทางจากทางแยกถนนเข้าสู่สถานที่ขออนุญาตสร้างวัด

ขั้นตอนการดำเนินการขออนุญาตสร้างวัด

๑. ผู้ขออนุญาตสร้างวัดเตรียมเอกสารประกอบเรื่องการขออนุญาตสร้างวัดแล้วยื่นต่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด

๒. ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดขอความเห็นจากเจ้าคณะตำบล เจ้าคณะอำเภอ นายอำเภอ เจ้าคณะจังหวัด แล้วเสนอเรื่องพร้อมความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

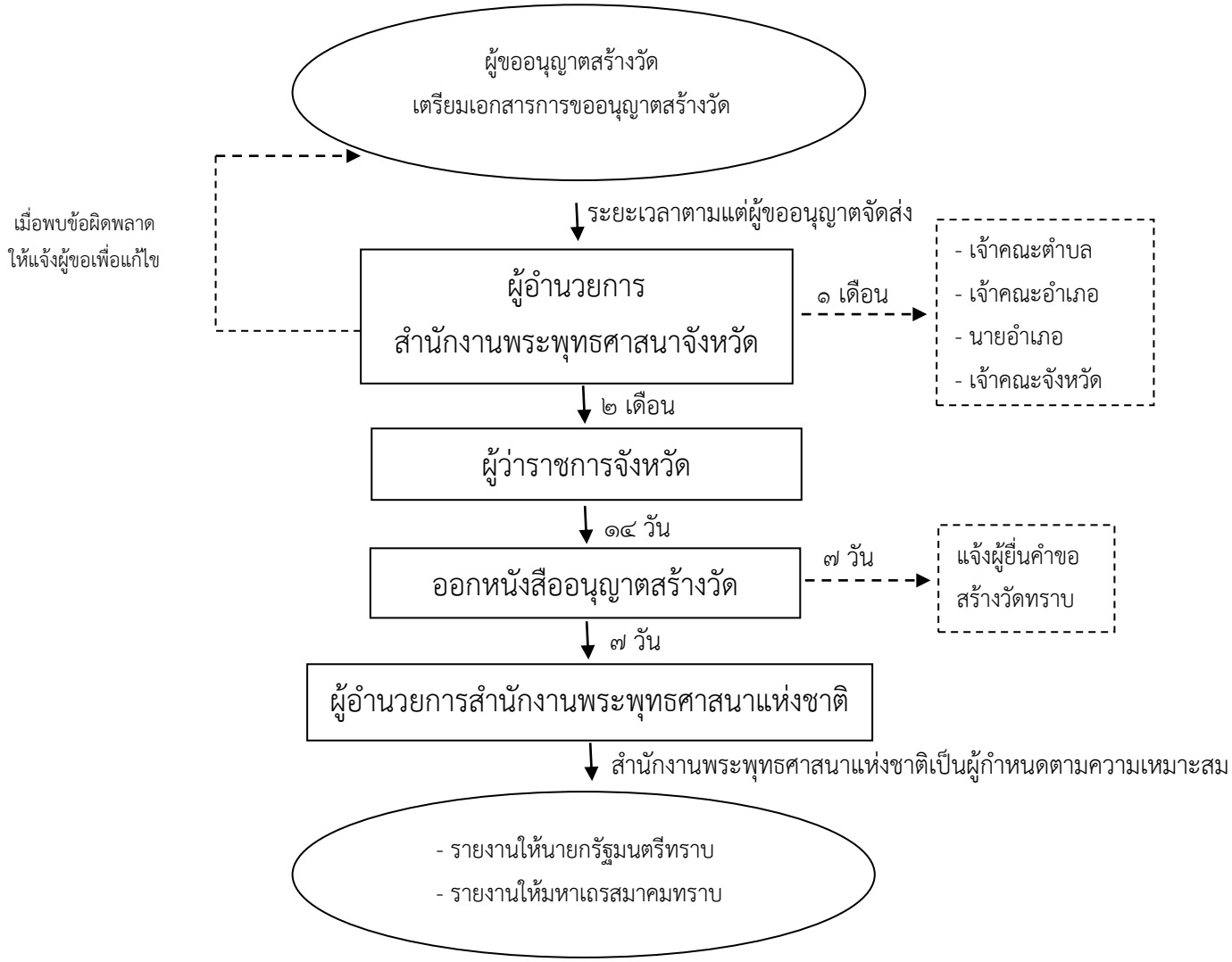
๓. เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นสมควรสร้างวัดได้ ให้ออกหนังสืออนุญาตให้สร้างวัด และแจ้งผู้ยื่นคำขอสร้างวัดทราบ

๔. ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด รายงานผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทราบ

๕. ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ รายงานให้นายกรัฐมนตรี และมหาเถรสมาคมทราบต่อไป

ทั้งนี้ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้ออกระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอเพื่อสร้างวัด พ.ศ. ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ เพื่อกำหนดแนวทางการสร้างวัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ (รายละเอียดปรากฏตามที่แนบ)

แผนผังการดำเนินการสร้างวัด





ระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอเพื่อสร้างวัด
พ.ศ. ๒๕๖๑

.....

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดระเบียบเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอและเอกสารประกอบคำขอสร้างวัด ตามกฎกระทรวง การสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. ๒๕๕๙ เพื่อให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานสำหรับการพิจารณาคำขอและเอกสารประกอบคำขอสร้างวัด รวมถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน ส่วนราชการในท้องที่ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ โดยความเห็นชอบของมหาเถรสมาคม จึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอเพื่อสร้างวัด พ.ศ. ๒๕๖๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“กฎกระทรวง” หมายความว่า กฎกระทรวง การสร้าง การตั้ง การรวม การย้าย และการยุบเลิกวัด การขอรับพระราชทานวิสุงคามสีมา และการยกวัดร้างขึ้นเป็นวัดมีพระภิกษุอยู่จำพรรษา พ.ศ. ๒๕๕๙

“คำขอเพื่อสร้างวัด” หมายความว่า คำขออนุญาตสร้างวัด (ศถ.๑) หรือแบบคำขอเพื่อสร้างวัดตามแบบที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการพิจารณาการขออนุญาตสร้างวัด

ข้อ ๔ ในกรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติปฏิบัติหน้าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดตามที่กำหนดในระเบียบนี้

ข้อ ๕ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาการขออนุญาตสร้างวัด ประกอบด้วย เจ้าคณะอำเภอ เป็นที่ปรึกษา นายอำเภอท้องที่ เป็นประธาน และกรรมการอื่น อีกไม่เกิน ๕ รูป/คน โดยให้ผู้แทนสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด เป็นกรรมการและเลขานุการ

ข้อ ๖ วัดที่จะสร้างขึ้นต้องประกอบด้วยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวง หมวด ๑ การสร้างวัด

ข้อ ๗ ผู้ขออนุญาตสร้างวัดต้องยื่นคำขออนุญาตสร้างวัด (ศถ.๑) ท้ายระเบียบนี้ พร้อมด้วยเอกสารประกอบคำขออนุญาตสร้างวัด ดังต่อไปนี้

/๑) สำเนาบัตร...

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตสร้างวัด

๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตสร้างวัด

๓) หนังสือมอบอำนาจ หรือหนังสือยินยอมให้ดำเนินการขออนุญาตสร้างวัด

ข้อ ๗.๑ กรณีที่ดินของเอกชน

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยกที่ดินให้สร้างวัด

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยกที่ดินให้สร้างวัด

(๓) สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่จะใช้สร้างวัด ได้แก่ โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) หรือ (น.ส. ๓ ก.) หรือ (น.ส. ๓ ข.)

กรณีผู้ยกที่ดินให้สร้างวัดมีคู่สมรสต้องแนบเอกสารเพิ่มเติม ประกอบด้วย

- หนังสือยินยอม พร้อมด้วยสำเนาทะเบียนสมรส
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของคู่สมรส กรณีหม้ายเนื่องจากหย่าร้าง ต้องแนบสำเนาหนังสือสำคัญการหย่า กรณีคู่สมรสเสียชีวิตต้องแนบสำเนาทะเบียนสมรสและสำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรส

(๔) หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ.๒) ที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นได้ทำไว้กับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อเป็นการแสดงเจตนาว่าจะยกที่ดินให้สร้างวัด

(๕) แผนที่แสดงที่ตั้งสถานที่ที่ขออนุญาตสร้างวัด โดยให้ระบุตำแหน่งสถานที่ที่ขออนุญาตสร้างวัด ชื่อหมู่บ้าน วัด และสถานที่สำคัญใกล้เคียงโดยรอบ และเส้นทางคมนาคมโดยสังเขป

(๖) แผนผังแสดงเขตที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างภายในที่ดินที่จะใช้สร้างวัด โดยผู้ขออนุญาตสร้างวัดต้องจัดทำแผนผังแสดงรูปที่ดินที่ถูกต้องตามหนังสือสำคัญที่ดินและ/หรือหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดิน พร้อมแสดงสิ่งก่อสร้างอาคารเสนาสนะที่มีอยู่ (ถ้ามี) โดยมีข้อกำหนด ดังนี้

(๖.๑) การเขียนแผนผังแสดงเขตที่ดินและสิ่งก่อสร้างของวัด ให้จัดทำแบบพิมพ์เขียว หรือกระดาษขาว ขนาดไม่ต่ำกว่า A๓ โดยกำหนดให้ใช้มาตราส่วนสำหรับแผนผัง ดังนี้

- ที่ดินมีเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐ ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐
- ที่ดินมีเนื้อที่ ๑๐ – ๒๐ ไร่ ให้ใช้มาตราส่วน ๑ : ๗๕๐
- ที่ดินมีเนื้อที่มากกว่า ๒๐ ไร่ ให้ใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสม หรือประมาณ ๑ : ๑๐๐๐

(๖.๒) ให้ระบุอาคารเสนาสนะต่าง ๆ ในแผนผัง ประกอบด้วย อุโบสถ ศาลาการเปรียญ กุฏิที่พักสงฆ์ เป็นต้น ภายในที่ดินที่ขออนุญาตสร้างวัด โดยต้องมีขนาดและตำแหน่งตามสภาพความเป็นจริง หรือจะเกิดขึ้นในอนาคตให้ชัดเจน

(๗) ภาพถ่ายบริเวณที่ดินที่ขอสร้างวัด

ทั้งนี้ เอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ ต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้อ ๗.๒ กรณีที่ดินของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตสร้างวัด

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตสร้างวัด

/(๓) หนังสืออนุญาต...

(๓) หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดจากส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ

(๔) บันทึกข้อตกลงการใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัดตามแบบที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติกำหนด

(๕) ให้จัดทำแผนที่ แผนผัง และภาพถ่าย ตามข้อ ๗.๑ (๕) (๖) และ (๗)

ทั้งนี้ เอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ ต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้อ ๘ กรณีมีการก่อสร้างอาคารในพื้นที่ที่ขอสร้างวัด ผู้ขออนุญาตสร้างวัดต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ กรณีที่ผู้ขออนุญาตสร้างวัด จะขอยกเว้นหลักเกณฑ์ข้อ ๕ (๑) (๓) หรือ (๕) ตามกฎกระทรวง จะต้องแสดงถึงเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดไว้ในคำขออนุญาตสร้างวัด พร้อมด้วยรายละเอียดเพิ่มเติม ดังนี้

ข้อ ๙.๑ กรณีที่ผู้ขออนุญาตสร้างวัดจะขอยกเว้นหลักเกณฑ์ข้อ ๕ (๑) ที่ดินดังกล่าวต้องสามารถจัดแบ่งพื้นที่ได้อย่างเหมาะสม และเพียงพอต่อการประกอบกิจกรรมทางศาสนาของพุทธศาสนิกชน โดยกำหนดให้

- ร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารเสนาสนะต่างๆ
- ร้อยละ ๓๐ ของพื้นที่ เป็นพื้นที่ใช้สอยอื่น ๆ
- ร้อยละ ๒๐ ของพื้นที่ เป็นพื้นที่สีเขียว

ข้อ ๙.๒ กรณีผู้ขออนุญาตสร้างวัดจะขอยกเว้นหลักเกณฑ์ข้อ ๕ (๓) ที่ดินที่ขอสร้างวัดต้องอยู่ในพื้นที่ทุรกันดาร หรือพื้นที่ห่างไกล หรืออยู่ในพื้นที่ที่ชุมชนนับถือศาสนาอื่นเป็นส่วนใหญ่ โดยผู้ขออนุญาตสร้างวัดต้องให้ผู้ใหญ่บ้าน หรือกำนัน หรือผู้นำชุมชน และนายอำเภอท้องที่ ลงนามรับรองข้อมูล

ข้อ ๙.๓ กรณีผู้ขออนุญาตสร้างวัดจะขอยกเว้นหลักเกณฑ์ข้อ ๕ (๕) ที่ดินที่ขอสร้างวัดต้องตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีประชาชนอาศัยอยู่อย่างหนาแน่น หรือพิจารณาจากสภาพภูมิประเทศ เช่น ภูเขา แม่น้ำ ลำคลอง ฯลฯ เส้นทางคมนาคมไม่สะดวก โดยผู้ขออนุญาตสร้างวัดต้องให้ผู้ใหญ่บ้าน หรือกำนัน หรือผู้นำชุมชน และนายอำเภอท้องที่ ลงนามรับรองข้อมูล

ข้อ ๑๐ การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ หากประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่ประธานแทน

การพิจารณาของคณะกรรมการ ให้ใช้คะแนนเสียงเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการที่มาประชุม หากคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ชี้ขาด

ข้อ ๑๑ เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดลงนามในประกาศสร้างวัด ตามแบบ ว.๑ แล้ว ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดจัดทำทะเบียนควบคุมประกาศสร้างวัด โดยบันทึกไว้ด้านหลังประกาศ ดังนี้

ตัวย่อจังหวัด / ลำดับเลขที่ประกาศ / ปีพุทธศักราชที่ออกใบประกาศ

ตัวอย่างเช่น จังหวัดเชียงใหม่ ให้ใช้ “ชม ๐๐๑/๒๕๖๑”

เริ่มตั้งแต่ ๐๐๑ และเมื่อขึ้นปีพุทธศักราชใหม่ ให้เปลี่ยนเฉพาะปีพุทธศักราช โดยเรียงลำดับเลขที่ประกาศต่อเนื่องกันไป

/ข้อ ๑๒ ให้สำนักงาน...

ข้อ ๑๒ ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดจัดเก็บคำขออนุญาตสร้างวัด และเอกสารประกอบคำขออนุญาตสร้างวัด อย่างเป็นระบบสามารถสืบค้นได้ และจัดทำทะเบียนการสร้างวัดแยกเป็นรายปี โดยให้ระบุข้อมูล ประกอบด้วย ชื่อ – สกุล และที่อยู่ของผู้ขออนุญาตสร้างวัด ที่ตั้งที่ขอสร้างวัด สังกัดคณะสงฆ์ และวันที่ประกาศอนุญาตให้สร้างวัด

ข้อ ๑๓ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ รักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

พันตำรวจโท พ.

(พงศ์พร พราหมณ์เสน่ห์)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

(ศถ.๑)

คำขออนุญาตสร้างวัด

เขียนที่.....

.....

.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

เรื่อง ขออนุญาตสร้างวัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๒. หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด / หนังสือยินยอมของคู่สมรส

๓. แผนที่แสดงที่ตั้งสถานที่ที่ขออนุญาตสร้างวัด

๔. แผนผังแสดงเขตที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างภายในที่ดินที่จะใช้สร้างวัด

๕. ภาพถ่ายบริเวณที่ดินที่ขอสร้างวัด หรือ เสนาสนะในพื้นที่ขอสร้างวัด

๖. สำเนาทะเบียนบ้าน / สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาตฯ / สำเนาบัตรประชาชนของคู่สมรส

๗. อื่น ๆ

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....
ศาสนา.....อาชีพ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ขออนุญาตสร้างวัดมีรายการต่อไปนี้

๑. ที่ดินที่ขออนุญาตสร้างวัดอยู่บ้าน.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

๒. ที่ดินที่ขออนุญาตสร้างวัดเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
มีหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน ○ น.ส. ๓ ○ น.ส. ๓ ก. ○ น.ส. ๓ ข. ○ โฉนดที่ดิน
เลขที่ .....
มีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
○ อื่น ๆ .....
ตามสำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินที่แนบท้ายคำขออนุญาตนี้

๓. กรรมสิทธิ์ที่ดิน

๓.๑ กรณีที่ดินของเอกชน

(ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์)..... ตามข้อ ๒ ได้ทำหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด (ศถ.๒) ไว้ต่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๓.๒ กรณีที่ดินของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ

(ชื่อหน่วยงานผู้ดูแลที่ดิน).....
ตามข้อ ๒ โดยได้มีหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินให้สร้างวัดไว้ต่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ตามหนังสือ.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

/มีแนวเขต...

มีแนวเขตที่ดิน ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....
ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....
ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....
ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

๔. จำนวนเงินและสัมภาระที่จะก่อสร้างมีอยู่แล้ว ดังนี้ เงินสด.....บาท วัสดุก่อสร้างมีมูลค่า.....บาท รวมทั้งสิ้น.....บาท

๕. ที่ตั้งวัดอยู่ห่างจากวัดตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓๑

(๑) ทิศเหนือ มีวัด.....ตั้งอยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ระยะทางห่าง.....กิโลเมตร

(๒) ทิศใต้ มีวัด.....ตั้งอยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ระยะทางห่าง.....กิโลเมตร

(๓) ทิศตะวันออก มีวัด.....ตั้งอยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ระยะทางห่าง.....กิโลเมตร

(๔) ทิศตะวันตก มีวัด.....ตั้งอยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ระยะทางห่าง.....กิโลเมตร

ตามแผนที่แสดงที่ตั้งสถานที่ขออนุญาตสร้างวัด ที่แนบท้ายคำขออนุญาตนี้

๖. เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้สร้างวัดแล้ว จะจัดการก่อสร้างเสนาสนะและถาวรวัตถุตามที่ได้รับอนุญาตตามกฎกระทรวง โดยจะทำการปลูกสร้างเสนาสนะและถาวรวัตถุให้แล้วเสร็จ พร้อมที่จะเป็นที่พำนักของพระภิกษุสงฆ์ได้

๗. เมื่อได้ประกาศตั้งเป็นวัดแล้ว จะได้รับการบำรุงส่งเสริมและเป็นประโยชน์แก่ประชาชนในการประกอบศาสนกิจในท้องถิ่น จำนวน ..... คน

๘. การขออนุญาตสร้างวัดในครั้งนี้ เนื่องจากมีความจำเป็นตามสภาพแห่งท้องที่ ข้าพเจ้าจะขอยกเว้นหลักเกณฑ์ ดังนี้

๘.๑ กรณีที่ดินที่ใช้สร้างวัดมีเนื้อที่น้อยกว่า ๖ ไร่ (โปรดระบุเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้น)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

/๘.๒ กรณีที่...

๘.๒ กรณีที่มีวัดอื่นตั้งอยู่ในระยะ ๒ กิโลเมตร (โปรดระบุเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้น)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

๘.๓ กรณีที่มีประชาชนในท้องถิ่นไม่ถึงหนึ่งพันคน (โปรดระบุเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้น)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

๙. ในระหว่างทำการก่อสร้างวัด ข้าพเจ้ายินยอมปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ฝ่ายบ้านเมืองและเจ้าคณะฝ่ายสงฆ์ทุกประการ และเมื่อปลูกสร้างเสร็จแล้วจะได้รายงานขอตั้งวัดตามกฎกระทรวงต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงนาม).....ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

ความเห็นของเจ้าคณะตำบล.....

(ลงนาม).....

(.....)

เจ้าคณะตำบล.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

/ความเห็นของ...

ความเห็นของเจ้าคณะอำเภอ.....

(ลงนาม).....
(.....)
เจ้าคณะอำเภอ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของนายอำเภอ.....

(ลงนาม).....
(.....)
นายอำเภอ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ความเห็นของเจ้าคณะจังหวัด.....

(ลงนาม).....
(.....)
เจ้าคณะจังหวัด.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ศถ.๒)

หนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัด

เขียนที่.....

.....

.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า..... อายุ.....ปี

ฐานะการสมรส ( ) โสด ( ) สมรส ( ) หม้าย

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....

ถือบัตรประชาชน ( ) ประชาชน ( ) ข้าราชการ ( ) พนักงานรัฐวิสาหกิจ

เลขที่ ..... ออกให้โดย ..... เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ.....

ขอทำหนังสือสัญญาตกลงยกที่ดินให้สร้างวัดไว้กับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะยกที่ดินที่ปลอดภาระผูกพันใด ๆ ตามกฎหมาย ซึ่งตั้งอยู่ ณ บ้าน.....

หมู่ที่.....ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา ซึ่งข้าพเจ้าถือกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง

คือ

( ) โฉนดที่ดิน ( ) น.ส. ๓ ( ) น.ส. ๓ ก. ( ) น.ส. ๓ ข. เลขที่..... ที่แนบมาพร้อมนี้ มีแนวเขตที่ดิน คือ

ทิศเหนือ ยาว ..... เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว ..... เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว ..... เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว ..... เมตร จด.....

เพื่อสร้างวัด โดย (นาย/นาง/นางสาว) ..... เป็นผู้ขออนุญาต

เมื่อประกาศตั้งวัดแล้ว ข้าพเจ้าตกลงยินยอมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินพร้อมทั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้างให้แก่วัดที่ตั้งขึ้นภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการให้ความเห็นชอบของมหาเถรสมาคม

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงนาม) .....ผู้ให้สัญญา

(.....)

(ลงนาม) .....ผู้รับสัญญา

(.....)

(ลงนาม) .....พยาน

(.....)

(ลงนาม) .....พยาน

(.....)

หนังสือยินยอม

ทำที่.....

.....

.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ซึ่งเป็น สามี/ภรรยา โดยถูกต้องตามกฎหมายของ.....
ขอให้ความยินยอมแก่.....ในอันที่จะทำนิติกรรม.....
กับ.....

(ลงนาม).....สามี/ภรรยา
ผู้ให้ความยินยอม

ข้าพเจ้า.....ขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่ออันแท้จริง
ของ.....ซึ่งเป็น สามี/ภรรยา ข้าพเจ้าจริง

(ลงนาม).....ผู้รับรอง
(.....)

(ลงนาม) .....พยาน
(.....)

(ลงนาม) .....พยาน
(.....)

(ตัวอย่าง)

หนังสือยินยอมให้ดำเนินการให้ขออนุญาตสร้างวัด

เขียนที่.....
.....
.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า..... อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด..... ได้ถือกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองที่ดินซึ่งตั้งอยู่ ณ บ้าน.....
หมู่ที่.....ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
ยินยอมให้.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด..... เป็นผู้ดำเนินการขออนุญาตสร้างวัด.....
โดยให้ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ หรือกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องจนดำเนินการแล้วเสร็จ

(ลงนาม) .....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

(ลงนาม) .....ผู้ขออนุญาตสร้างวัด
(.....)

(ลงนาม) .....พยาน
(.....)

(ลงนาม) .....พยาน
(.....)